



COMMISSIONE GIUDICATRICE
APP. LOG-2209 - GARA TELEMATICA G00116
CIG 92064689BA – VERBALE SEDUTA PUBBLICA
04.07.2022

| | |
|---|--|
| Tipologia | Servizi |
| Rif. normativo | D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) e L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) |
| Tipo procedura | Procedura aperta telematica |
| Applicativo | piattaforma telematica "PortaleAppalti" https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti |
| N. procedura U-BUY | G00116 |
| Rif. Appalto | LOG-2209 |
| Oggetto | Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona - CIG 92064689BA |
| Valore complessivo appalto | Importo a base d'asta € 5.607.680,00 IVA esclusa (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00) <i>Opzioni e rinnovi:</i> <ul style="list-style-type: none">- il contratto potrà essere rinnovato fino a ulteriori 24 mesi per l'importo massimo di € 4.006.080,00 IVA esclusa (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00) Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 9.613.760,00 IVA esclusa (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00) |
| Durata appalto | 36 mesi, decorrenti presumibilmente dal 01.10.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 24 mesi |
| CPV | 98341120-2 |
| CUP | NON PREVISTO |
| CIG SIMOG | 92064689BA |
| RUP | Sig.ra Stefania Baschiroto, Responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica |
| Finanziamento | Fondi di bilancio |
| Decreto del Direttore Generale di approvazione del progetto | Rep. n. 3648/2022 prot. 156667 del 27.04.2022 |
| Decreto Dirigente di autorizzazione a contrarre | Rep. n. 3659/2022 prot. 156822 del 27.04.2022 |
| Pubblicazione bando di gara | GUUE avviso inviato il 27.04.2022 e pubblicato il 02.05.2022 n. 2022/S 085-230093; Albo ufficiale dell'Università di Verona n. 876/2022 prot. 159273 dal 02.05.2022; GURI 5° Serie Speciale n. 52 del 06.05.2022; 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali; profilo del committente https://www.univr.it/it/gare-di-appalto ; piattaforma ANAC e sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT) |



| | |
|--------------------------------|---|
| Criterio di aggiudicazione | Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, assegnando 30 punti all'offerta economica e 70 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara |
| Scadenza presentazione offerte | Dato atto che, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), devono essere applicate le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del Codice, è stato dato agli offerenti un termine adeguato a presentare l'offerta prevedendo nel bando la scadenza delle ore 11:00 del 23.05.2022 |
| Offerte ammesse N. 21 | 1) RT Xessis S.p.A. con Stuppia Investigazioni S.r.l. 2) RT Gruppo Servizi Associati S.p.A. con Cosmopol S.p.A. 3) RT Vivaevents S.r.l. con Aerologistik S.r.l. 4) Dussmann Service S.r.l. 5) RT Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti con IBM Ideal Building Maintenance Soc. Coop. 6) B. & B. Service Società Cooperativa 7) G.A.S. Consorzio Stabile 8) Sialia S.c.r.l. 9) RT TVS S.r.l. con New Generation Services S.r.l. 10) RT CO.L.SER Servizi S.c.r.l. con Sicuritalia Group Service S.c.p.a. 11) Biblos Società Cooperativa Universitaria 12) CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa 13) RT Istituto di Vigilanza Privata Castellano S.r.l. con C.S.A. Security S.r.l. e con Consorzio Lavoro Ambiente Soc. Coop. 14) C.I.V.I.S. S.p.A. 15) Multiservice S.c.r.l. 16) Battistolli Servizi Integrati S.r.l. 17) RT Security.it S.r.l. con G4 Vigilanza S.p.A. 18) Leader Service Società Cooperativa 19) International Security Service Vigilanza S.p.A. 20) RT Europolice S.r.l. Unipersonale con Sicilia Police S.r.l. 21) VCB Securitas Soc. Coop. p.A. |
| Commissione Giudicatrice | Nominata dal dirigente della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica con decreto rep. 4843/2022 prot. 181704 del 27.05.2022 così formata: Arch. Battista Tortorella Presidente Dott. Patrizio Martini Componente Dott.ssa Cristina Niglio Componente |
| Verbali | - Verbale delle sedute telematiche del 24-25-26-27 maggio 2022: acquisizione delle offerte pervenute, apertura della Busta amministrativa telematica e verifica della documentazione amministrativa presentata, chiusura fase documentale con ammissione di tutti i 21 concorrenti, apertura buste offerte tecniche per la verifica formale della presenza dei documenti - Verbale delle sedute riservate della Commissione giudicatrice svolte nelle date 7-10-14-17-21-24-28 giugno 2022 |

Premesso che

- la Commissione giudicatrice, come da verbale delle sedute riservate, ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi;
- nella seduta odierna si procede:
 - alla registrazione nel PortaleAppalti del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica di ciascun concorrente;



- a rendere noto, ai sensi dell'art. 21 lett. b) del disciplinare di gara, i concorrenti da escludere in quanto l'offerta tecnica da loro presentata non supera la soglia di sbarramento pari a 35 punti;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta Economica dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- alla determinazione del totale dei punteggi attribuiti alle singole offerte e all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- alla verifica se tale offerta risulti apparentemente anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e, qualora non lo fosse, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente;

Tutto ciò premesso e considerato

il giorno 04.07.2022 alle ore 10.00 la Commissione al completo composta da:

| | |
|---------------------------|------------|
| Arch. Battista Tortorella | Presidente |
| Dott. Patrizio Martini | Componente |
| Dott.ssa Cristina Niglio | Componente |

si riunisce in seduta pubblica presso la sala riunioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica dell'Università di Verona in Via Paradiso 6, Verona.

La Dott.ssa Cristina Niglio assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta la Responsabile Unico del Procedimento, Stefania Baschiroto abilitata all'utilizzo del PortaleAppalti U-BUY.

Il RUP dà atto che tutti i concorrenti sono stati avvisati dell'odierna seduta e che gli stessi potranno seguire le operazioni di gara sulla piattaforma U-BUY collegandosi da remoto; indi, con le proprie credenziali, si collega alla piattaforma telematica.

Essendo presenti tutti i componenti della Commissione, la seduta è valida e il Presidente la dichiara aperta, quindi, sulla scorta del verbale delle sedute riservate della Commissione, vengono caricati sulla piattaforma U-BUY, e quindi resi disponibili in seduta pubblica, i punteggi tecnici attribuiti ai singoli Operatori Economici.



La visualizzazione che compare a video è la seguente:

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off, economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 70

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.pl. | Rag.sociale ditta | Ammissione | Punteggio tecnico |
|-------|--|------------------------------|-------------------|
| 1 | RTI HEXISS SPA-STUPPIA INVESTIGAZIONI SRL | Si | 19,9 |
| 2 | RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - COSMOPOL SPA | Si | 67,15 |
| 3 | RTI VIVAEVENTS - AEROLOGISTIK S.R.L. | Si | 17,8 |
| 4 | DUSSMANN SERVICE SRL | Si | 54,93 |
| 5 | Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - I.B.M | Si | 49,95 |
| 6 | B. & B. Service Società Cooperativa | Si | 51,19 |
| 7 | G.A.S. CONSORZIO STABILE | Si | 44,26 |
| 8 | SIALIA Scarl | Si | 51,39 |
| 9 | Costituendo RTI TVS Srl - New Generation Services Srl | Si | 29,73 |
| 10 | COLSER SICURTALIA | Si | 45,9 |
| 11 | Biblos Società Cooperativa Universitaria | Si | 32,98 |
| 12 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | Si | 48,06 |
| 13 | Costituendo RTI tra Istituto di Vigilanza Privata Castellano | Si, dopo socc.istruttorio | 37,27 |
| 14 | C.I.V.I.S. S.P.A. | Si, dopo socc.istruttorio | 23,32 |
| 15 | MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata | Si | 52,08 |
| 16 | BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. | Si | 40,44 |
| 17 | RTI SECURITY.IT - G4 VIGILANZA | Si | 26,08 |
| 18 | LEADER SERVICE SOCIETA COOPERATIVA | Si | 31,37 |
| 19 | INTERNATIONAL SECURITY SERVICE SPA | Si | 25,95 |
| 20 | RTI COSTITUENDO EUROPOLICE SRL MANDATARIA, SICILIA POLICE SR | Si, dopo socc.istruttorio | 20,6 |
| 21 | VCB Securitas Soc. Coop. p.A. | Si | 18,66 |

Dalla stessa tabella si evince la colonna di "Ammissione" della amministrativa e il punteggio tecnico attribuito ai singoli Operatori Economici.



Le offerte tecniche che hanno conseguito un punteggio complessivo inferiore ai 35 punti, soglia di sbarramento prevista dalla *lex specialis*, non vengono ammesse alla prosecuzione della procedura di gara, come da prospetto seguente:

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione ->

Punteggio economico massimo: 30

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.pl* | Rag.sociale ditta | Ammissione |
|-------|--|------------|
| 1 | RTI HEXISS SPA-STUPPIA INVESTIGAZIONI SRL | No |
| 2 | RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - COSMOPOL SPA | Si |
| 3 | RTI VIVAEVENTS - AEROLOGISTIK S.R.L. | No |
| 4 | DUSSMANN SERVICE SRL | Si |
| 5 | Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - I.B.M | Si |
| 6 | B. & B. Service Società Cooperativa | Si |
| 7 | G.A.S. CONSORZIO STABILE | Si |
| 8 | SIALIA Scarl | Si |
| 9 | Costituendo RTI TVS Srl - New Generation Services Srl | No |
| 10 | COLSER SICURITALIA | Si |
| 11 | Biblos Società Cooperativa Universitaria | No |
| 12 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | Si |
| 13 | Costituendo RTI tra Istituto di Vigilanza Privata Castellano | Si |
| 14 | C.I.V.I.S. S.P.A. | No |
| 15 | MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata | Si |
| 16 | BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. | Si |
| 17 | RTI SECURITY.IT - G4 VIGILANZA | No |
| 18 | LEADER SERVICE SOCIETA COOPERATIVA | No |
| 19 | INTERNATIONAL SECURITY SERVICE SPA | No |
| 20 | RTI COSTITUENDO EUROPOLICE SRL MANDATARIA, SICILIA POLICE SR | No |
| 21 | VCB Securitas Soc. Coop. p.A. | No |

La Commissione dà atto che l'offerta economica, il cui peso massimo è pari a 30 punti, è costituita dalla seguente documentazione:

- Offerta generata dal sistema U-Buy nella quale il concorrente dovrà aver indicato il prezzo complessivo richiesto per l'esecuzione del servizio, oltre IVA, come risultante dalla compilazione del Mod. "Offerta Tariffa Oraria" di cui al successivo paragrafo.
- Il Mod. "Offerta Tariffa Oraria" contenente la tariffa oraria onnicomprensiva offerta che, moltiplicata per 269.600 ore stimate dalla Stazione Appaltante, determina il prezzo complessivo riportato nell'offerta economica a sistema di cui al precedente paragrafo.

Dopo aver chiuso la fase di valutazione tecnica, viene attivata l'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

Causa problemi tecnici sul PortaleAppalti UBUY in relazione all'apertura delle offerte economiche, la seduta è temporaneamente sospesa e si richiede l'assistenza tecnica al gestore della piattaforma. A seguito dell'intervento di quest'ultimo, l'inconveniente tecnico è risolto e i lavori possono riprendere.



La Commissione accerta la presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara e la regolarità delle offerte e il Presidente dà lettura dell'importo indicato da ciascun concorrente, come evidenziato nella schermata della piattaforma di gara di seguito riportata:

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di

Punteggio economico massimo: 30

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.pl | Rag.sociale ditta | Ammissione | Importo |
|------|--|------------|----------------|
| 2 | RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - COSMOPOL SPA | Si | 4.176.104,00 € |
| 4 | DUSSMANN SERVICE SRL | Si | 4.486.144,00 € |
| 5 | Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - I.B.M | Si | 4.554.171,97 € |
| 6 | B. & B. Service Società Cooperativa | Si | 4.852.800,00 € |
| 7 | G.A.S. CONSORZIO STABILE | Si | 4.661.384,00 € |
| 8 | SIALIA Scarl | Si | 4.135.664,00 € |
| 10 | COLSER SICURITALIA | Si | 4.583.200,00 € |
| 12 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | Si | 4.844.712,00 € |
| 13 | Costituendo RTI tra Istituto di Vigilanza Privata Castellano | Si | 4.521.192,00 € |
| 15 | MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata | Si | 4.820.448,00 € |
| 16 | BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. | Si | 4.111.400,00 € |

L'assegnazione del punteggio economico è quindi calcolata automaticamente dal sistema e la visualizzazione che compare a video è la seguente:

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 30

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.pl | Rag.sociale ditta | Ammissione | Importo | Punteggio economico |
|------|--|------------|----------------|---------------------|
| 2 | RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - COSMOPOL SPA | Si | 4.176.104,00 € | 29,535 |
| 4 | DUSSMANN SERVICE SRL | Si | 4.486.144,00 € | 27,494 |
| 5 | Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - I.B.M | Si | 4.554.171,97 € | 27,083 |
| 6 | B. & B. Service Società Cooperativa | Si | 4.852.800,00 € | 25,417 |
| 7 | G.A.S. CONSORZIO STABILE | Si | 4.661.384,00 € | 26,46 |
| 8 | SIALIA Scarl | Si | 4.135.664,00 € | 29,824 |
| 10 | COLSER SICURITALIA | Si | 4.583.200,00 € | 26,912 |
| 12 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | Si | 4.844.712,00 € | 25,459 |
| 13 | Costituendo RTI tra Istituto di Vigilanza Privata Castellano | Si | 4.521.192,00 € | 27,281 |
| 15 | MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata | Si | 4.820.448,00 € | 25,587 |
| 16 | BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. | Si | 4.111.400,00 € | 30 |



Avviata sulla piattaforma la fase di esecuzione del calcolo per l'aggiudicazione, la graduatoria prodotta dal sistema risulta la seguente:

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.pl | Rag.sociale ditta | Punteggio | Importo | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? |
|------|--|-----------|----------------|-------------------|-------------------|
| 2 | RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - COSMOPOL SPA | 96,685 | 4.176.104,00 € | Anomala | ⚡ |
| 4 | DUSSMANN SERVICE SRL | 82,424 | 4.486.144,00 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 8 | SIALIA Scarl | 81,214 | 4.135.664,00 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 15 | MULTISERVICE Società Cooperativa a Responsabilità Limitata | 77,667 | 4.820.448,00 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 5 | Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - I.B.M | 77,033 | 4.554.171,97 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 6 | B. & B. Service Società Cooperativa | 76,607 | 4.852.800,00 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 12 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | 73,519 | 4.844.712,00 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 10 | COLSER SICURITALIA | 72,812 | 4.583.200,00 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 7 | G.A.S. CONSORZIO STABILE | 70,72 | 4.661.384,00 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 16 | BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. | 70,44 | 4.111.400,00 € | Non anomala | ⊕ Si |
| 13 | Costituendo RTI tra Istituto di Vigilanza Privata Castellano | 64,551 | 4.521.192,00 € | Non anomala | ⊕ Si |

La Commissione, individua che l'offerta economicamente più vantaggiosa, con il punteggio complessivo di 96,685 è stata presentata da RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA – COSMOPOL SPA, la cui offerta economica corrisponde a € 4.176.104,00.

Si accerta altresì che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta apparentemente anomala in quanto sia il punteggio dell'offerta tecnica 67,150 che quello dell'offerta economica 29,535, superano entrambi i 4/5 dei corrispondenti punteggi previsti dai documenti di gara.

Esaurite le operazioni della Commissione, si trasmettono i verbali al Responsabile Unico del Procedimento e alle 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice

Arch. Battista Tortorella

Dott. Patrizio Martini

Dott.ssa Cristina Niglio

